

Foto: C. Schickmayr



DORFBEUERN

aktuell

Amtliche Mitteilung der Gemeinde Dorfbeuern

Ausgabe 01/2025

Gemeindeamt Dorfbeuern

Bezirk Salzburg-Umgebung
5152 Michaelbeuern 45



Bauamtsleitung
Sabrina Mitterlechner
Tel: 06274 8110 19
DMS: A/0283/2024

Michaelbeuern, am 14.01.2025

Anschlag am: **14.01.2025**
Abnahme am: **12.02.2025**

KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 65 Abs 3 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 - ROG 2009, LGBl.Nr. 30/2009 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Entwurf der 1. Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzepts der Gemeinde Dorfbeuern mindestens vier Wochen lang im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufliegt und im Internet unter www.dorfbeuern.at einsehbar ist. Auf Grund der durchgeführten Prüfungen (Ausschlusskriterien und Umwelterheblichkeit) wurde festgestellt, dass keine Umweltprüfung erforderlich ist.
2. Träger öffentlicher Interessen, sowie Personen, die ein Interesse glaubhaft machen, sind berechtigt, innerhalb der Auflagefrist begründete schriftliche Einwendungen vorzubringen. Die Einwendungen sind durch geeignete Unterlagen so zu belegen, dass eine einwandfreie Beurteilung möglich ist.

Der Bürgermeister:




A. Hinterhauser






LEGENDE

Siedlungsbezogene Festlegungen







Bestehende Widmungen (Stand 2016)

-  Wohnbauland
-  Betriebsbauland
-  Sportanlagen und Spielplätze





Entwicklungsflächen

-  Entwicklungsfläche für Wohnen
-  Entwicklungsfläche für Betriebsfunktion
-  Entwicklungsfläche für sonstige/Mischfunktion

Siedlungsbezogene Festlegungen

-  Erhaltenswertes Ortsbild
-  Siedlungsschwerpunkt
-  Hinweis auf Festlegung im Siedlungsbestand
-  Sichtbeziehung erhalten (einseitig)
-  Sichtbeziehung erhalten (allseitig)
-  Absolute Siedlungsgrenze



Freiraumbezogene Festlegungen

-  Landschaftliche Einbindung
-  Vorrangbereich Ökologie (linienförmig)
-  Vorrangfläche Naturraum, Ökologie
-  Grünzug, Grüngürtel
-  Vorrangfläche Landwirtschaft

Infrastrukturbezogene Festlegungen

-  örtliches Wegenetz: Fuß- u. Radweg

Grenzen

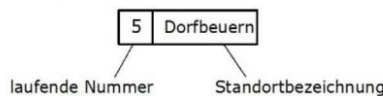
-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze

Landwirtschaft (Bestandsaussage)

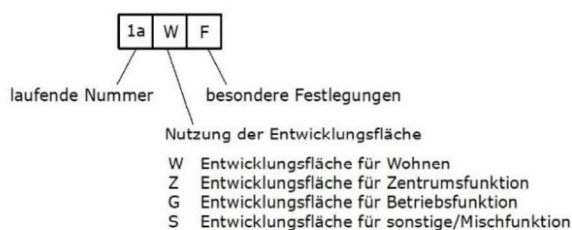
-  aktiv
-  ruhend

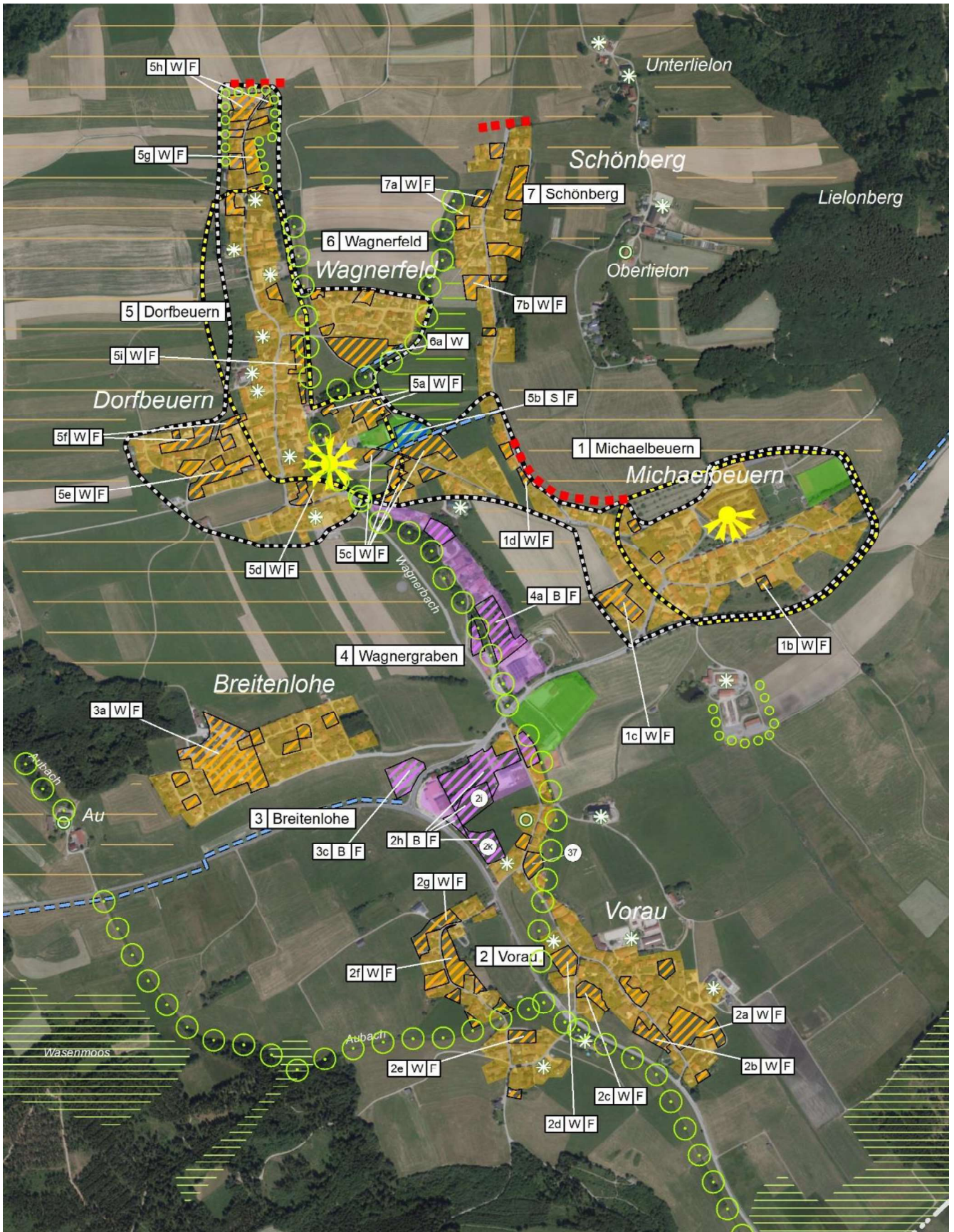
Standortbezogene Festlegungen

1) für Bestand:



2) für Entwicklungsflächen:







1. REK Teiländerung BLSM Wagnerfeld Süd

Das im Jahr 2016 beschlossene Räumliche Entwicklungskonzept (REK) der Gemeinde Dorfbeuern wird geändert. Zum einen wird dadurch ein neues Baulandsicherungsmodell im Bereich Wagnerfeld ermöglicht. Zum anderen mussten aufgrund des geänderten Raumordnungsgesetzes einige Änderungen vorgenommen werden: der Planungszeitraum wurde von 20 auf 25 Jahre erhöht, es gibt detailliertere Aussagen zur Energieversorgung und es wurden Flächen für förderbaren Wohnbau festgelegt. Auch die für Dorfbeuern relevanten Ziele des seit 2022 geltenden Landesentwicklungsprogramms wurden eingearbeitet. Bei den für Wohnbauland vorgesehenen Flächen gab es einige kleinere Ergänzungen südlich des Kindergartens, im Ortszentrum und im Ortsteil Vorau. Beim Gewerbegebiet Vorau wurde eine Erweiterung nach Süden vorgesehen.

Der Entwurf der REK-Änderung wird nun vom 14.01.2025 bis 12.02.2025 für 4 Wochen öffentlich aufgelegt, es sind Einwendungen möglich.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Bürgermeister Adi Hinterhauser (Tel. 0664/4536986), im Bauamt (06274/8110-19) oder auf der Website der Gemeinde www.dorfbeuern.at

Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe Dorfbeuern aktuell: **Mitte Februar 2025**

Berichte, wenn möglich in digitaler Form, Fotos in JPG.

Für die Inhalte der Beiträge von Vereinen und Institutionen haftet der jeweilige Verfasser!

Impressum: Herausgeber und Verleger, Gemeindeamt Dorfbeuern, 5152 Michaelbeuern 45,
Tel. +43 6274/8110, Fax +43 6274/8110-20, E-Mail: gemeindeamt@dorfbeuern.salzburg.at.

Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Adi Hinterhauser;
Konzeption/ Gestaltung: Elke Fellner; Eigenvervielfältigung.