



# LEGENDE

## Siedlungsbezogene Festlegungen

### Bestehende Widmungen (Stand 2016)

- Wohnbauwand
- Betriebsbauwand
- Sportanlagen und Spielplätze

### Siedlungsentwicklungsflächen

- Entwicklungsfläche für Wohnen
- Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktion
- Entwicklungsfläche für Betriebsfunktion
- Entwicklungsfläche für sonstige/Mischfunktion

### Siedlungsbezogene Festlegungen

- Erhaltenswertes Ortsbild
- Siedlungsschwerpunkt
- Sichtbeziehung erhalten (einseitig)
- Sichtbeziehung erhalten (allseitig)
- Absolute Siedlungsgrenze

## Freiraumbezogene Festlegungen

- Landschaftliche Einbindung
- Vorrangbereich Ökologie
- Vorrangfläche Naturraum, Ökologie
- Grünzug, Grüngürtel
- Vorrangfläche Landwirtschaft

## Infrastrukturbezogene Festlegungen

- örtliches Wegenetz: Fuß- u. Radweg

## Grenzen

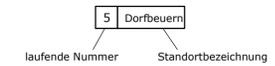
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

## Landwirtschaft (Bestandsausgabe)

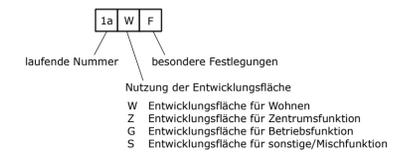
- aktiv
- ruhend

## Standortbezogene Festlegungen

1) für Bestand:



2) für Entwicklungsflächen:



**allee42**  
landschaftsarchitekten - raumlösungen<sup>3</sup>

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg  
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung  
hofmayr allee 42 · 5020 saibburg

# Gemeinde Dorfbeuern

## Räumliches Entwicklungskonzept

## Entwicklungsplan Beschluss

Stand 08.11.2016

M 1:10.000

GZ 306 REK 02/12-046  
Salzburg, am 08.11.2016

**Projektleitung:**  
DI Andreas Schwarz  
**Bearbeitung:**  
Christina Malzer  
Klemens Pürmayr MSc

**Grundlagen:**  
Orthofoto: SAGIS, 2012  
Widmung: Flächenwidmungsplan